

El Plan Específico de The Springs



El Plan Específico de The Springs

El Condado de Sonoma está comenzando el proceso de desarrollar un Plan Específico para la comunidad The Springs. El Plan Específico The Springs se propone guiar el desarrollo y dar forma gradualmente a una comunidad más vibrante y sostenible orientada al peatón y con un enfoque en el transporte activo y oportunidades mejores de tránsito.

¿Qué ve usted para el futuro de The Springs?

- Una comunidad próspera y activa?
- Mejor movilidad para ciclistas y peatones?
- Areas nuevas en que pueden reunirse la comunidad?
- Una mezcla ecléctica de empresas locales?
- Oportunidades diferentes de vivienda?

Cuéntenos su Visión

Queremos oír de los residentes, de las empresas, y de los empleados de The Springs, para asegurarse que las direcciones específicas del Plan se tratan de las cosas con que se preocupan los residentes locales, y proveen una visión para el futuro que está en consonancia con los deseos de la comunidad local. Hay muchas maneras en que usted puede participar:

- Asistir a los talleres de la comunidad
- Póngase en contacto con un miembro del Equipo Asesor de la Comunidad (EAC)
- Visitar el sitio web para presentar observaciones por escrito
- Escribir un correo electrónico personal al Condado directamente (la información de contacto abajo)

Para Ponerse en Contacto con el equipo del Plan Específico de The Springs

prmd-thsprings@sonoma-county.org OR
 Yolanda G. Solano, Planner III
 El Ministerio de Recursos de Permiso y Gestión de Sonoma County
 2550 Ventura Ave
 Santa Rosa CA 95403-2829

¡Participen Uds.!

Sitio en el WEB:
thesprings.specificplan.org

Visiten Uds. la página web del Plan Específico para averiguar más sobre las reuniones futuras, los antecedentes disponibles, y el estado del proyecto.

Talleres en la Comunidad

Un total de 5 talleres en la comunidad se llevarán a cabo durante todo el proceso de elaboración del Plan Específico. Los talleres ofrecen una oportunidad para la participación de la comunidad, el desarrollo y el perfeccionamiento de la visión de <TheSprings>, y la identificación de oportunidades y problemas que se necesitan abordar en el Plan Específico.

El 1er Taller Comunitario se llevará a cabo el lunes 29 de febrero a las 6:00 de la tarde en Altimira Middle School, Multi-Purpose Room, 17805 Arnold Dr., Sonoma, CA 95476.

Equipo Asesor de la Comunidad (EAC)

El Condado de Sonoma ha nombrado a 15 miembros del Equipo Asesor de la Comunidad. El EAC le ayudará a dar forma al Plan Específico para dar aportaciones que ofrecen una perspicacia de la comunidad, y que sirve como enlace para los residentes del área, las empresas y las organizaciones en esta comunidad. Fechas de las reuniones del EAC se publican en el sitio web Springs.

Los Documentos del Plan Específico

La preparación de los documentos del Plan tomará aproximadamente dos años, terminando a principios de 2018. Durante el proceso de preparación del Plan Específico, una serie de documentos estará disponible para su revisión y comentarios públicos.

Informe de Condiciones Existentes

Este documento proporcionará una instantánea de las condiciones, tendencias y regulaciones que están influyendo en la comunidad The Springs. El informe se centrará en el desarrollo de diseños, los recursos naturales, las condiciones económicas, las limitaciones ambientales, los recursos de vivienda, la demografía, patrones de circulación y las condiciones del estacionamiento.

Inquietudes y Oportunidades

Este informe proporcionará un resumen del uso del suelo crítico y el desarrollo de los problemas de circulación que se abordarán en el Plan Específico. El informe presentará enfoques alternativos que se pueden utilizar para abordar cada tema clave. Este documento será utilizado por el Condado y el Equipo Consultivo Ciudadano para proporcionar orientación sobre el contenido del Plan Específico.

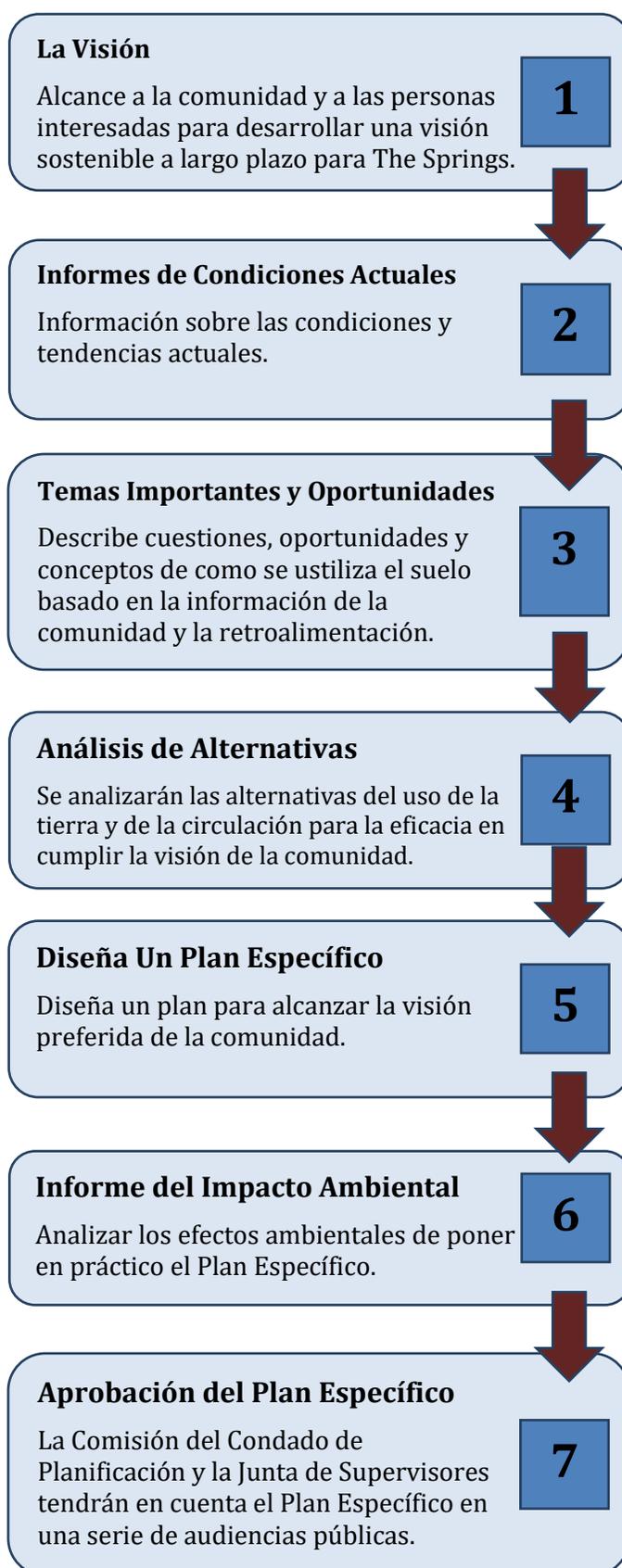
Proyecto del Plan Específico

El Plan Específico de <The Springs> contendrá los objetivos, las políticas, las normas de diseño y estrategias de implementación que ayudarán a formar gradualmente la zona en una comunidad más vibrante y sostenible orientada al peatón con un enfoque en el transporte activo y oportunidades mejores de tránsito.

Informe de Impacto Ambiental (EIR)

El EIR preparado para el Plan Específico cumple los requisitos de la Ley de Calidad Ambiental de California (CEQA). La Comisión de Planificación y la Junta de Supervisores utilizarán el EIR durante su examen del Plan Específico para comprender las consecuencias posibles ambientales asociadas con el Plan Específico.

El Proceso del Plan Específico



¿Qué Está Cubierto en el Plan Específico?



Objetivos: Describe los objetivos del Plan Específico e identifica las prioridades de la comunidad territorial.



Plan de Uso del Suelo: Establece las maneras en que se utiliza el suelo, guía la relación entre el entorno construido y el espacio público y provee espacios públicos de calidad.



Plan de Circulación: Identifica mejoras de transporte necesario, incluyendo carreteras, la red de bicicletas y peatones, transporte público y estacionamiento para la Comunidad.



Plan de Instalaciones de La Comunidad: Define el tamaño y la ubicación de las instalaciones comunitarias, incluyendo parques, espacios abiertos, bibliotecas y otros recursos cívicos.



Directrices de diseño: Establecen los criterios que apoyan el desarrollo atractivo, orientados al peatón, instalaciones mejoradas de bicicleta, y el uso aumentado del tránsito público. Directrices de diseño proveerán edificios y paisajes urbanos, y apoyarán la visión del área que se llama The Springs.



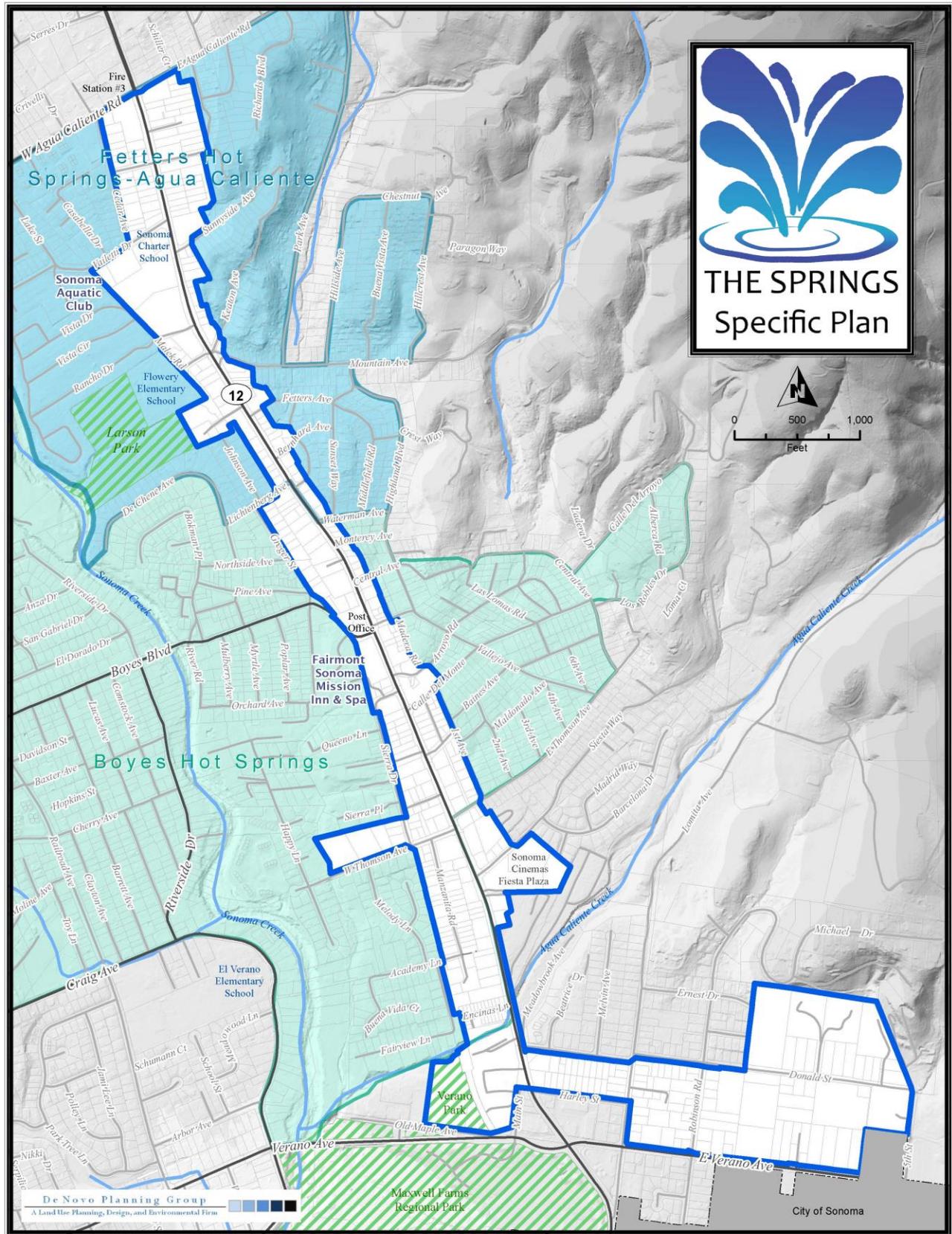
El Plan de Financiamiento: Identifica las mejoras (de calles, carreteras, aceras, carriles para bicicletas y portabicicletas, servicios públicos, aparcamiento de calle, de gestión de aguas pluviales, etc.) necesarias para facilitar el desarrollo de conformidad con el Plan Específico. Incluye una estrategia de financiamiento y fuentes posibles de financiamiento.



Área de Inversión Rural Comunitario (RCIA)

The Springs es designado como una Área de Inversión Rural Comunitario (RCIA). Los RCIA son centros y corredores de actividad económica y de la comunidad rodeada de la agricultura, los recursos o las tierras de conservación protegidos. Estos distritos presentan una oportunidad para preservar un carácter rural y escala, mientras que integran una gama amplia de tipos de vivienda, minorista local, actividades culturales y cívicas, y a la vez mejoran la conectividad peatonal y ciclista. La organización de planificación regional, la Asociación de Gobiernos del Área de la Bahía, reconoce los RCIA después de las jurisdicciones locales solicitan esta designación.

El plan de la área de la bahía pronostica 480 nuevos puestos de trabajo y 1.090 viviendas en The Springs RCIA para 2040.



Sources: Sonoma County Vegetation Mapping & LiDAR Program; Sonoma County Permit and Resource Department; ESRI StreetMap North America; Google Earth. Map date: January 23, 2015.